

**Istotne postanowienia umowy  
(załącznik nr 1)**

**U M O W A   NR ..... / 2022**

Zawarta w dniu .....2022 roku w Lęborku pomiędzy:

**Powiatem Lęborskim, ul. Czolgistów 5, 84-300 Lębork, NIP 841-16-09-072, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku, ul. Czolgistów 5A, 84-300 Lębork w osobie:**

**Adrian Wenta – Dyrektor ZDP**

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

..... – .....

o następującej treści:

dotyczy postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.), na wykonanie robót budowlanych pn.:

**„Przebudowa drogi powiatowej nr 1320G od DK 6 (m. Pogorzelice) do m. Unieszyno  
od km 0+000 do km 5+800”.**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy drogi powiatowej nr 1320G od DK 6 (m. Pogorzelice) do m. Unieszyno od km 0+000 do km 5+800.
2. Zakres rzeczowy robót określają:
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - Projekt budowlany;
  - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
  - Opis przedmiotu zamówienia.
3. Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
  - **ETAP I do 31.10.2022 r.**
  - **ETAP II do ..... \* z oferty Wykonawcy**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin sporządzenia protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 3**

Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie przysły teren budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynosi:
  - Cena netto: ..... zł
  - Podatek VAT .....%: ..... zł
  - Cena brutto: ..... zł
  - (słownie: .....)

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na następujących warunkach:
  - I płatność:
    - 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po zakończeniu 10% prac inwestycji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy,
  - II płatność – I transza dofinansowania
    - 45% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po zakończeniu I etapu prac inwestycji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy,
  - III płatność - II transza dofinansowania
    - 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po zakończeniu inwestycji na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 01 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
5. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Beneficjentowi środków pieniężnych udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego).
6. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury należy wystawić na:  
Nabywca: Powiat Łębski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork, NIP: 841-16-09-072  
Odbiorca/Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Łębork

## § 5

1. W przypadku konieczności wykonywania nieprzewidzianych robót dodatkowych, wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym zamawiającego w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót z zamawiającym na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego.
2. Nie będą uważane za roboty dodatkowe roboty zamienne zaakceptowane przez zamawiającego oraz roboty objęte zakresem określonym w §1, a polegające wyłącznie na zwiększeniu ilości robocizny lub zwiększeniu zużycia sprzętu, materiałów chyba, że jest to skutkiem wprowadzonych rewizji przez zamawiającego.
3. Roboty nieprzewidziane, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy wymagają udzielenia oddzielnego zamówienia.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać wykonawcy na piśmie:
  - a) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
  - b) pominiecie jakichkolwiek robót;
  - c) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wydane przez zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia zamawiającego.
4. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji zamawiającego kalkulacje cen jednostkowych tych robót przy zastosowaniu stawki roboczogodziny i wysokości narzutów: kosztów zakupu materiałów, kosztów pośrednich, zysku kalkulacyjnego takich jak w ofercie wykonawcy, cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez zamawiającego.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez wykonawcę do akceptacji zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 5 lub nieuzasadniona, zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
7. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawić zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

## § 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
  - 2) jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - 4) których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. W przypadku zmiany umowy zgodnie z ust. 1 pkt. 2 lit. c i ust. 1 pkt. 3 dopuszczalną wartość zmiany ceny lub zgodnie z ust. 1 pkt. 4 dopuszczalną wartość umowy, ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług:
    - a) zmiana dotyczyć będzie części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia przepisów

zmieniających stawkę podatku. Wynagrodzenie brutto wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie zmienionej stawki VAT.

2) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- a) zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeśli *wskaźnik* zmiany ceny materiałów lub kosztów wzrośnie o minimum 10 %. Za *wskaźnik* przyjęto Publikację GUS „Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych” tabl. Wskaźnik cen obiektów drogowych, ulica zbiorcza (klasa „Z”). Początkowy termin ustalenia wynagrodzenia ustala się na dzień styczeń 2022 r.,
- b) Wykonawca będzie mógł wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy i nie częściej niż 1 raz w trakcie jej trwania,
- c) zmiana wynagrodzenia za roboty wykonane w 2023 r. zostanie wyliczona w oparciu o wskaźnik I-XII 2022 w Publikacji GUS jw. nie wcześniej jak data jej ogłoszenia.
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10%,
- e) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Termin zakończenia realizacji umowy zostanie wydłużony na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem i zaakceptowanych przez zamawiającego), niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w umowie.

5. Termin zakończenia realizacji umowy zostanie skrócony na pisemny wniosek wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych elementów robót (popartych pisemnym uzasadnieniem i zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru i zamawiającego) możliwe będzie skrócenie terminu zakończenia realizacji robót budowlanych określonego w umowie.

6. Termin zakończenia realizacji umowy zostanie wydłużony (na pisemny wniosek wykonawcy) na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.

7. Termin zakończenia realizacji umowy zostanie wydłużony (na pisemny wniosek wykonawcy) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia trwających dłużej niż 5 dni (gwałtowne opady deszczu, śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi).

## § 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:

- a) przyjęcie przyszłego terenu budowy;
- b) dostarczenie oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika budowy;
- c) dostarczenie kosztorysu ofertowego;
- d) dostarczenie zamawiającemu projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót o którym mowa w ust. 3;
- e) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- f) zabezpieczenie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanym zadaniu i stałej kontroli ich przestrzegania;
- g) bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz końcowe uporządkowanie;
- h) dostarczanie dokumentów (atestów), oświadczeń itp., stwierdzających spełnienie wymagań Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przepisów prawa, co do dostarczonych materiałów oraz potwierdzających wykonanie wymaganych prób, badań i odbiorów technicznych;

- i) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
2. Wykonawca i podwykonawcy ponoszą solidarną i całkowitą odpowiedzialność za roboty, powierzony obiekt, materiały i urządzenia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót, który winien być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt zmiany organizacji ruchu w terenie zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
  6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego.

### § 9

1. Zgodnie z art. 438 ust. 1 zamawiający wymaga, aby wykonawca zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495) osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wykonujące roboty bitumiczne.
2. Wykaz zatrudnionych osób przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawiera informacje:
  - imię i nazwisko pracownika
  - data zawarcia umowy o pracę
  - rodzaj umowy o pracę
  - zakres obowiązków pracownika.

Należy je dostarczyć każdorazowo na żądanie Zamawiającego.

3. Zamawiający w czasie trwania wykonywania zadania kontroluje zatrudnienie wymaganych osób (które wskazał wykonawca) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia. Sposób weryfikacji będzie jak w ust. 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający powiadomi o nich Państwową Inspekcję Pracy.

### § 10

1. Zamawiający przyjmuje na siebie w szczególności następujące obowiązki:
  - a) przekazanie przyszłego terenu budowy,
  - b) dostarczenie dziennika budowy,
  - c) ustosunkowanie się w terminie 3 dni do uwag wykonawcy zgłaszanych w dzienniku budowy.

### § 11

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór będzie sprawował .....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w osobie .....

### § 12

1. Strony ustalają końcowy odbiór robót na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie przed odbiorem końcowym, jeśli wymaga tego specyfikacja odbieranych robót, prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości – operat kołaudacyjny.

4. Operat Kolaudacyjny zawiera:
  - 1) Umowę oraz dokumenty stanowiące załączniki do umowy tj. oferta, wyceniony przedmiar robót,
  - 2) Ostateczne rozliczenie robót zawierające:
    - a) obmiary robót z wyliczeniem wartości tych robót,
    - b) wyliczenie ewentualnych potrąceń wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wad trwałych,
  - 3) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, recepty na beton asfaltowy o dopuszczeniu do wbudowania materiału,
  - 4) Inwentaryzację geodezyjnąWykonawca opracuje Operat Kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach. Przygotowanie i opracowanie ww. dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru. Czynności odbioru powinny być zakończone najpóźniej w 14 dniu kalendarzowym od dnia rozpoczęcia odbioru.
6. Odbioru dokonuje zamawiający z udziałem wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela wykonawcy na czynności odbioru, zamawiający jest uprawniony do powołania komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru wyniknie konieczność wykonania robót nieobjętych zakresem czynności określonym w § 1 umowy warunkujących oddanie do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem wykonawca wykona powyższe roboty na odrębne pisemne zlecenie zamawiającego. Zlecenie określi zakres robót oraz termin wykonania. Wysokość wynagrodzenia określi wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym, z uwzględnieniem uzgodnionych składników ceny kosztorysowej.
8. Jeżeli zakres robót, o których mowa w ust. 6 uniemożliwia ich wykonanie w terminie wyznaczonym do odbioru, zamawiający dokona odbioru zleconego przedmiotu umowy, a strony uzgodnią odrębny termin na wykonanie ww. robót lub strony uzgodnią inny termin odbioru, mając na uwadze czas potrzebny do wykonania robót zleconych na podstawie ust. 6. Wybór jednego z powyższych uprawnień należy do zamawiającego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zamawiający stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zamawiający może odmówić odbioru.
10. Jeżeli przedmiot robót z przyczyn, za które odpowiada zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie wskazanym przez wykonawcę, wykonawca zawiadomi o tym zamawiającego, a zamawiający dokona odbioru w umówionym terminie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przez którąkolwiek ze stron wady:
  - a) nadające się do usunięcia – zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) nie nadające się do usunięcia – zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi wykonawca.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową i powstałe w czasie rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. O wykryciu wady zamawiający jest obowiązany zawiadomić wykonawcę na piśmie w ciągu 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa po upływie ..... miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przez upływem tego terminu.
6. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
8. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający bez utraty prawa z tytułu kar umownych jest uprawniony do usunięcia wad w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt.
10. Wybór uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi przysługuje zamawiającemu.
11. Jeżeli ujawnione w okresie rękojmi lub gwarancji wady nie nadają się do usunięcia, zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w § 12 ust. 10 pkt. b.

#### § 14

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, o której mowa w § 4 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie ..... złotych).
2. W dniu podpisania umowy wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie: .....
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia tj.: ..... zł, zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy Pzp, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
  - b) Zamawiający zwróci 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj.: ..... zł, (która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi) zgodnie z art. 453 ust. 3 ustawy Pzp, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 4, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### § 15

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowy z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub

- dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
    - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5.
  9. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
  12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy i o wartości nie większej niż 50 000 złotych.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub



- dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
25. Do faktury, o której mowa w § 4 pkt. 3, wykonawca zobowiązany jest:
- 1) dołączyć kopie faktur wystawionych przez podwykonawców za odebrane elementy robót wraz z oświadczeniami podwykonawców, co do tego czy płatności wynikające z wystawionych przez nich dla wykonawcy faktur zostały uiszczone i w jakim zakresie i w jaki sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania dowodów zapłaty należności podwykonawców.
- lub
- 2) dołączyć upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej, zgodnie z wystawionymi przez nich fakturami.

## § 16

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych:
- 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 4 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki (termin rozpoczęcia zwłoki liczony będzie od pisemnego wezwania wykonawcy do przystąpienia robót),
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości (za każdą wadę lub usterkę) 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
- e) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia zamawiającego, w wysokości 5.000,00 zł brutto, za każde takie zdarzenie,
- f) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł brutto,
- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto,
- h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł brutto,
- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł brutto,
- j) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 1 czynności, w wysokości 1.500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę),
- k) w przypadku zwłoki w przekazaniu zamawiającemu wykazu lub oświadczenia, o których mowa w § 9 ust. 2 i 3 lub jego aktualizacji, w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
- l) w przypadku zwłoki w przekazaniu, żądanych przez zamawiającego, dowodów zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 9 czynności, w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy przez wykonawcę z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - b) z tytułu nieterminowego przekazania placu budowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu nieterminowej zapłaty należytego wynagrodzenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalną wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 17

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp oraz, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót lub nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. Podstawą unieważnienia umowy będzie naruszenie art. 457 i 458 ustawy pzp.

## § 18

Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 2016 r. nr 119 s. 1 – „RODO”).

Zamawiający realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że

1. administratorem danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Łęborg, tel. 59 862 39 87, fax 59 862 39 44, e-mail: [sekretariat@zdplebork.pl](mailto:sekretariat@zdplebork.pl);
2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO, w celu:
  - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
  - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
  - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy,
  - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
  - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
  - f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;
3. odbiorcami danych osobowych będą:
  - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
  - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
  - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
    - podmioty świadczące pomoc prawną
    - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie
    - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)
4. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 2, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów

- z dnia 18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;
5. osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
  6. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
  7. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy;
  8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  9. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
  10. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;

#### **§ 19**

Wszelkie modyfikacje do umowy wymagają aneksu lub zmiany w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**