



- 6.1 Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Jeżeli w trakcie prowadzenia prac ziemnych dojdzie do odnalezienia przedmiotów posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840).

**7 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 7.1 zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.  
7.2 odprowadzenie wód opadowych z jezdni na terenie własnej posesji do rowów lub na skarpy nasypów,  
7.3 komunikacja kołowa – inwestycja jest obiektem drogowym.  
7.4 Projekt przebudowy należy uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Lęborku. Projekt przebudowy należy opracować zgodnie z ustawą o drogach publicznych i przepisami wykonawczymi.

**8 Inne warunki i informacje**

- 8.1 Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne są przedstawione na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji – załączniki nr 1.  
8.2 Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania terenem na cel budowlany nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.  
8.3 Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

## **UZASADNIENIE**

Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku ul. Czołgistów 5a, 84-300 Lębork reprezentowany przez Michała Marciniak wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1309G – na odcinku od m. Łebień do m. Garczegorze na działkach nr 475, 481 obręb Garczegorze.

W ramach wstępnej weryfikacji obszaru objętego wnioskiem ustalono, że do dnia 31.12.2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska uchwalony przez Radę Gminy w Nowej Wsi Lęborskiej uchwałą Nr VI/29/94 z dnia 15.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42 poz. 246 z 16 grudnia 1994 r. ze zmianami). W związku z tym, iż wnioskowane zamierzenie jest projektowane na terenie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 19.05.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wykorzystując dane z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Lęborku rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego. Wójt gminy zgodnie z art. 49 i 61 k.p.a pismem nr ROPG.6733.15.2022 z dnia 09.06.2022 r. zawiadomił wnioskodawcę oraz ustalone strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. W określonym w zawiadomieniu terminie nie zgłoszono uwag i wniosków dotyczących planowanego zamierzenia. Przygotowany przez uprawnionego urbanistę projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia pismem nr ROPG.6733.15.2022 z dnia 09.06.2022 r. poddano wymaganemu uzgodnieniu z:

1) Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku

Pismem nr ZDP-16r-5425/47/2022 z dnia 20.06.2022 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Lęborku pozytywnie uzgodnił projekt decyzji. Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, że jest możliwa realizacja przedmiotowego zamierzenia. Projekt decyzji został uzgodniony z organami wymienionymi na wstępie decyzji w zakresie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym [przep.3]. Wnioski zawarte w tych uzgodnieniach zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Wyniki analizy:

- Inwestycja jest obiektem drogowym – droga publiczne powiatowa.
- Istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- Dla przedmiotowego terenu nie ma przewidzianych zadań samorządowych i rządowych – inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
- Teren przeznaczony pod inwestycję jest wyłączony z użytkowania rolnego.
- Obszar i nieruchomości w granicach niniejszej decyzji nie są objęte ochroną konserwatorską.
- Obszar objęty decyzją nie jest terenem górniczym, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemi, nie jest położony w granicach parku narodowego i jego otuliny.
- Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
- Zgodnie z §3 ust.1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco