

UMOWA NR...../2022 (projekt)

Zawarta w dniu _____ w Lęborku, pomiędzy:

Powiatem Lęborskim, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, NIP 841-16-09-072, Zarządem Dróg Powiatowych w Lęborku, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Adriana Wentę , a

.....
zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez

została zawarta następująca umowa, zwana dalej Umową:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się realizować na rzecz Zamawiającego zamówienie pn.: **„Koszenie traw i chwastów w pasie drogowym dróg powiatowych na terenie działania Zarządu Dróg Powiatowych w Lęborku”**, zgodnie z formularzem oferty, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy w zakresie szczegółowo określonym w Instrukcji dla Wykonawców stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z instrukcją dla Wykonawców oraz z zakresem prac w terenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 8, do wykonania z należytą starannością wszelkich czynności niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu 13 czerwca 2022 r.
2. Zakończenie prac (bez prawa opcji) nastąpi do dnia 01 lipca 2022 r.
3. Za termin zakończenia poszczególnych Prac uważa się datę pisemnego zgłoszenia zakończenia Prac przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest:
Henryk Rutkiewicz Kierownik Służby liniowej ZDP tel. 697 087 103
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... tel./faks..... , e-mail

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie placu budowy Wykonawcy;
 - 2) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane Prace;
 - 3) przeprowadzenie odbioru końcowego Prac - Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru Prac w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie usterek, uniemożliwiających odebranie Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren pasa drogowego w obrębie którego będą prowadzone Prace.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na własny koszt, ewentualnych szkód powstałych z jego winy oraz jest on również odpowiedzialny za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca ma obowiązek oznakowania odcinka drogowego na długości miejsca wykonywania Prac na podstawie przekazanego przez Zamawiającego, w dniu przekazania placu budowy, zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem typowego projektu (schematu) organizacji ruchu.
5. Wykonawca będzie ściśle przestrzegał wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, a mające zastosowanie do Wykonawcy.
6. Pracownicy Wykonawcy winni być ubrani w odzież ochronną zgodnie z wymaganiami BHP.
7. Przebywający na terenie Prac Wykonawca, jego personel i pracownicy nie będą wykonywać Prac pod wpływem alkoholu ani jakiegokolwiek środków odurzających.
8. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w ust. 2 ust. 4-7 powyżej, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 1 000,00 zł za jedno zdarzenie. Do kontroli przestrzegania wyżej wymienionych wymagań upoważnieni są pracownicy nadzorujący Prace w imieniu Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o wypadkach, a także szkodach na majątku Zamawiającego niezwłocznie po nastąpieniu tego rodzaju zdarzenia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację usług w tym:
 - 1) przyjęty teren pasa drogowego w obrębie którego będą prowadzone prace do dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) za stan techniczny sprzętu i środków transportu,
 - 3) za bezpieczeństwo ruchu na drodze w strefie prowadzonych Prac.
11. Sprzęt i środki transportu muszą być wyposażone w lampy ostrzegawcze ze światłem pulsującym barwy pomarańczowej, a samochody dodatkowo oznakowane znakami A-14 i C-10 oraz posiadać aktualne ubezpieczenie OC i badania techniczne dopuszczające do ruchu.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, będą przez okres ich wykonywania zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.).
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej - na czas realizacji Prac objętych Umową. tj. do dnia odbioru końcowego tych Prac.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpis (kopię) umowy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, szkód powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę –..... zł bez VAT(słownie: złotych) powiększoną o podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę –zł z VAT (słownie:złotych).
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
3. Określone w punkcie 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu rzeczowego robót składających się na przedmiot umowy. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie potwierdzonego obmiaru powykonawczego. Wynagrodzenie stanowić będzie wynik iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych i cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym przedmiarze robót. Jeśli w wyniku rozliczenia okaże się, że faktycznie wykonany zakres robót jest mniejszy od pełnego zakresu zleconego umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone za nie wykonane lub pomniejszone ilości robót i elementy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość niewykorzystania w całości zamawianych robót, stąd wartość zamówienia może ulec zmniejszeniu do 50%.

5. PRAWO OPCJI

W trakcie obowiązywania umowy Zamawiający może skorzystać z prawa opcji obejmującego prawo do zwiększenia do 100% ilości wskazanych w formularzu ofertowym (drugie koszenie) - po cenach jednostkowych wskazanych w tym formularzu. Łączna cena zamówienia może być zwiększona do 100% na zasadach prawa opcji. W takiej sytuacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Prawo opcji może być wykorzystane w terminie do 7 m-cy od podpisania umowy. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 9

Rozliczenie i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę każdorazowo po zakończeniu i odbiorze prac przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury. Doręczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi na adres siedziby Zamawiającego (Odbiorcy). Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze .
4. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, NIP 841-16-09-072
Odbiorca/Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork
5. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.
- 5* Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Prac w stosunku do terminu określonego w zleceniu zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości **1%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1 ustalonej w dniu zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Prace będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca w wysokości **1%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 8 ust. 1, ustalonej w dniu zawarcia Umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Potrącenia kar umownych mogą być dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktur przejściowych lub z faktury końcowej.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego naliczonych kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
7. Kary nie będą naliczane, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- 1) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z Instrukcją dla Wykonawców,
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje Prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i nie podjął prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 2 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość, z chwilą złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Za usługi zrealizowane przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy należy się Wykonawcy odpowiednie wynagrodzenie.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Strony sporządzają w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, protokół inwentaryzacji wykonanych prac, a nieuregulowanych pod kątem finansowym Prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia Prac.
6. Koszty zabezpieczenia przerwanych Prac, potwierdzonych przez Strony, ponosi ta Strona, z której winy doszło do odstąpienia od Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory oddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ UMOWY:

1. Formularz oferty.
2. Instrukcja dla wykonawców.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

