

**Projektowane postanowienia do umowy**

UMOWA Nr .....

zawarta w Lęborku w dniu ..... r. pomiędzy:

**Powiatem Lęborskim 84-300 Lębork, ul. Czolgistów 5, NIP 841-16-09-072 - Zarządem Dróg Powiatowych, ul. Czolgistów 5A, 84-300 Lębork**

*(w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”)*

reprezentowanym przez:

mgr inż. Adriana Wentę – Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

a

.....  
*(w dalszej treści umowy zwaną „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:*

.....  
Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zmian.).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło:

**Dokumentacja projektowa: „Przebudowa drogi powiatowej nr 1310G dł. 4 km (od mostu w Chocielewku do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1183G)”**

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego przedmiotu umowy.

3. Celem zawarcia niniejszej umowy jest uzyskanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla realizacji ww. zadania przez Zamawiającego. Na podstawie tej dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wyłoniony zostanie Wykonawca robót budowlanych.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie, kwalifikacje oraz wymagane przepisami Prawa Budowlanego uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące tematu opracowania zgłoszone przez Wykonawcę po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac.

6. W przypadku zaleceń, nałożonych przez organy administracji publicznej na każdym etapie: opracowania i uzgodnienia dokumentacji, realizacji obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji, zalecenia te zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ustalonego w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 2

### ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej: projekt budowlany i projekty wykonawcze, wraz ze specyfikacjami wykonania robót, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz wszelkie niezbędne opracowania towarzyszące i uzgodnienia z podziałem na 2 etapy.

- **Zakres zamówienia dla Etapu I na odcinku DP 1310G od km 1+825 do 2+820 obejmuje:**

1) Uzyskanie we własnym zakresie aktualnej mapy do celów projektowych DP 1310G od km 0+000 do km 4+000

Wymagania dotyczące mapy:

- podkład powinien zostać przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Lęborku - skala 1:500,

2) Wykonanie pełnej i szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Inwentaryzację należy uzgodnić z zarządcą drogi w zakresie uzgodnień lokalizacji urządzeń obcych, a niezrealizowanych jeszcze w terenie przed sporządzeniem mapy.

3) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji nawierzchni, zjazdów, przepustów

4) Wykonanie projektu kanału technologicznego lub uzyskanie zwolnienia z obowiązku zlokalizowania kanału technologicznego

5) Wykonanie projektu budowlanego DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 - 3 egz.

6) Wykonanie projektów wykonawczych DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 - 3 egz.

7) Wykonanie i uzgodnienie projektu docelowej organizacji ruchu DP 1310G od km 0+000 do km 4+000

8) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 – 2 egz.

9) Wykonanie przedmiaru robót DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 – 2 egz.

10) Wykonanie kosztorysu ofertowego w układzie SST DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 – 2 egz.

11) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w układzie SST DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 – 2 egz.

12) Przygotowanie materiałów do zgłoszenia robót budowlanych DP 1310G od km 1+825 do km 2+820 w tym:

- załącznik graficzny (szkice, rysunki)

- aktualną mapę do celów projektowych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją zgłaszanych robót budowlanych

- projekt zagospodarowania działek lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w przypadkach o których mowa w art. 30 ust. 3 i ust. 4 Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.)

- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, w tym uzgodnienia z gestorami sieci DP 1310G od km 1+825 do km 2+820.

13) Wykonanie 1 egzemplarza całego projektu w formie numerycznej na płytach CD (dodatkowo część rysunkowa należy dostarczyć w formie kompatybilnym z programem AutoCad).

- **Zakres zamówienia dla Etapu II na odcinku DP 1310G od km 0+000 do km 1+825 i od km 2+820 do km 4+000 obejmuje:**

1) Wykonanie projektu budowlanego DP 1310G od km 0+000 do km 4+000- 4 egz.

2) Wykonanie projektów wykonawczych DP 1310G od km 0+000 do km 4+000- 4 egz.

3) Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych DP 1310G od km 0+000 do km 4+000– 2 egz.

4) Wykonanie przedmiaru robót DP 1310G od km 0+000 do km 4+000– 2 egz.

5) Wykonanie kosztorysu ofertowego w układzie SST DP 1310G od km 0+000 do km 4+000 – 2 egz.

6) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego w układzie SST DP 1310G od km 0+000 do km 4+000 – 2 egz.

7) Przygotowanie materiałów do zgłoszenia robót budowlanych DP 1310G od km 0+000 do km 4+000 w tym:

- załącznik graficzny (szkice, rysunki),

- aktualną mapę do celów projektowych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją zgłaszanych robót budowlanych,

- projekt zagospodarowania działek lub terenu wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, w przypadkach o których mowa w art. 30 ust. 3 i ust. 4 Prawa budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994, Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.)

- pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami, w tym decyzja środowiskowa DP 1310G od km 0+600 do km 4+000,

8) Wykonanie 1 egzemplarza całego projektu w formie numerycznej na płytach CD (dodatkowo część rysunkowa należy dostarczyć w formie kompatybilnym z programem AutoCad).

2. W ramach uzgodnionej ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektowo-kosztorysowym (tj. nadzór nad zgodnością realizowanej inwestycji z projektem oraz uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu). W trakcie prowadzenia zaprojektowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wizyt na terenie budowy (minimum 3) na pisemne wezwanie Zamawiającego złożone minimum z trzydniowym wyprzedzeniem. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do tych aktów prawnych, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi Polskimi Normami. Pod pojęciem aktów wykonawczych do ustawy Prawo Zamówień Publicznych strony rozumieją w szczególności:

a) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1129 ze zm.),

b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. z 2004 roku, poz. 1389 ze zm.).

4. Wykonawca zobowiązuje się wyjaśniać Zamawiającemu wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej i zawartych w niej rozwiązań:

1) na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane - niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 4 dni roboczych,

2) na etapie realizacji budowy - w przeciągu 7 dni roboczych.

5. Dokumentacja projektowa lub jej części będą zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego:

1) jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wiedzą techniczną,

2) zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

3) została sporządzona z należytą starannością właściwą dla podmiotów zawodowo zajmujących się działalnością objętą przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności uwzględnia wszelkie wymagane elementy służące do zrealizowania celu niniejszej umowy.

### § 3

#### TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji prac: od dnia zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia prac:

ETAP I do 30 listopada 2021 r.

ETAP II do .....\*(z Oferty Wykonawcy)

3. Za datę zakończenia prac przyjmuje się datę sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego dla ETAPU I i ETAPU II.

### § 4

#### WSPÓLDZIAŁANIE

1. Strony niniejszej umowy zobowiązane są do zgodnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.

2. Do kierowania pracami projektowymi:
  - ze strony Wykonawcy ustanawia się ..... tel. ....
  - ze strony Zamawiającego ustanawia się - Adrian Wenta, tel. 537 179 935

## § 5

### **SILA WYŻSZA**

1. W rozumieniu niniejszej umowy siła wyższa jest to zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku najwyższej staranności stron.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż trzy miesiące - strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej realizacji przedmiotu umowy, bądź jej zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to wskutek zdarzeń siły wyżej.

## § 6

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Upoważnienie przedstawiciela Wykonawcy do występowania w jego imieniu w celu uzyskania pozwoleń oraz dokonywania uzgodnień opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji, o ile zajdzie taka potrzeba.
- 2) Uzgadnianie szczegółowych rozwiązań technicznych przyjmowanych w trakcie opracowywania dokumentacji, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od czasu ich przedłożenia przez Wykonawcę.

## § 7

### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotowej realizacji,
- 2) Uzyskanie pozwoleń, decyzji, postanowień i uzgodnień administracyjnych wymaganych dla rozpoczęcia robót budowlanych, innych niezbędnych w procesie projektowania opracowań, map, badań, ekspertyz, informacji, uzgodnień, zgód,
- 3) Wypełnienie innych obowiązków projektanta przewidzianych w Prawie Budowlanym,
- 4) Przedstawienie Zamawiającemu w czasie wykonywania dokumentacji projektowej szczegółowych informacji dotyczących: przyjmowanych rozwiązań materiałowych, technologicznych i innych istotnych informacji technicznych,
- 5) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminach określonych w ofercie,
- 6) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, projektu wykonawczego (uszczegółowionego projektu budowlanego), którego celem jest dostarczenie wykonawcy inwestycji niezbędnych informacji umożliwiających jej realizację,
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania dokumentacji w trakcie jej przygotowywania oraz do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac a także do sygnalizowania pojawiających się zagrożeń.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym jest mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) + VAT 23% ..... zł (słownie: .....), razem brutto ..... zł (słownie: ..... zł. .... /100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach:
  - 1) **Za wykonanie Etapu I** w kwocie nie większej niż 50% wartości zamówienia określonego w § 8 ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego obejmującego przyjęcie dokumentacji Etapu I bez zastrzeżeń.
  - 2) **Za wykonanie Etapu II** po zakończeniu i odbiorze końcowym na podstawie faktury końcowej VAT stanowiącej różnicę między wynagrodzeniem określonym w § 8 ust.1, a fakturą opisaną w ust. 2 ust.1.

## § 9

### ROZLICZENIE WYKONANYCH PRAC I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie faktur VAT. Do faktury Wykonawca dołączy kopię protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, pod rygorem odmowy przyjęcia faktury. Do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie o kompletności wykonanej dokumentacji oraz zgodności z celem przeznaczenia i umową.
2. Faktury powinny być wystawione na:  
**NABYWCA:** Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork NIP 841-16-09-072  
**ODBIORCA/PŁATNIK:** Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Czołgistów 5A, 84-300 Lębork
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności - dokonywać przelewu (cesji) swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
  - 1) w terminie do 15 grudnia 2021 r. za ETAP I
  - 2) w terminie do 21 dni licząc od dnia dostarczenia faktury VAT Zamawiającemu za ETAP II.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §10

### ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

1. Miejscem przekazania kompletnej i uzgodnionej w pełnym zakresie wymaganym prawem dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z niniejszą umową będzie siedziba Zamawiającego.

## §11

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony zgodnie postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność z tytułu rękojmi na czas obowiązywania gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy do czasu zakończenia robót budowlanych prowadzonych na podstawie tej dokumentacji lecz nie dłużej niż na czas 36 m-cy od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zaistniałe wady oraz wady prawne dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w szczególności: za rozwiązania projektowe niezgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz za nie uzyskanie założonych parametrów technicznych oraz za wykonanie dokumentacji niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca w przypadku zaistnienia wad zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu 14 dni od daty ich stwierdzenia lub w przypadku gdy nie jest to możliwe w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

## §12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 tj. kwotę ..... zł

(słownie złotych: .....).

2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia ustalonej w ust. 1 kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:

1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## §13

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy strony mogą naliczać kary umowne według zasad określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 przedmiotowej umowy w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 przedmiotowej umowy w razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem Art.456 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 przedmiotowej umowy za każdy dzień zwłoki,

6. Naliczona kara umowna zmniejsza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia bez wzywania Wykonawcy do jej zapłaty, na co ten ostatni niniejszym wyraża zgodę.

7. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) niewykonanie czynności określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 przedmiotowej umowy,

2) niewykonanie lub zwłoka w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki nie więcej niż 1 %,

3) zwłoka w wykonaniu czynności usunięcia wad w ramach gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 przedmiotowej umowy.

## **§14**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte zostanie postępowanie naprawcze przez Wykonawcę, o ile nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa upadłościowego i naprawczego,

2) wystąpią okoliczności powodujące rozwiązanie lub likwidację Wykonawcy lub podjęte zostaną przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną czynności bezpośrednio zmierzające do zakończenia działalności w inny sposób,

3) Wykonawca - mimo upomnienia Zamawiającego i wyznaczenia przez niego terminu usunięcia uchybień nie krótszego niż 14 dni - nie będzie wykonywał prac zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron nie z winy Wykonawcy, Zamawiający pokryje wartość prac wykonanych i koszty poniesione przez Wykonawcę do chwili odstąpienia od umowy.

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z wykonywaniem prac, że wątpliwe jest ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć działania dla terminowego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności czynności, z podaniem przyczyny odstąpienia.

## **§15**

### **PRAWA AUTORSKIE MAJĄTKOWE**

1. Wykonawca przenosi, na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej powstałej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, obejmujących prawo do rozporządzania pracą we wszystkich polach eksploatacji, w zakresie umożliwiającym jednokrotną realizację oraz prawa zależne na zasadach wyłączności w zakresie:

1) zwielokrotnienia, powielania dokumentacji projektowej w całości lub w części w dowolnej formie, technice oraz ilości egzemplarzy na cele związane z realizacją inwestycji,

2) obrotu, udostępnienia w dowolnej formie dokumentacji projektowej osobom trzecim, zaangażowanym w realizację inwestycji,

3) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań, niezbędnych dla realizacji inwestycji w całości lub etapami,

4) prawa do opracowania utworu, wprowadzania w dokumentacji projektowej przeróbek lub adaptacji w szczególności na etapie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu wraz z prawem do powierzenia takich przeróbek lub adaptacji osobom trzecim (zezwolenie na wykonywanie praw zależnych).

5) prawo do realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej,

6) z dniem opłacenia należności za dokumentację projektową, zamawiający staje się jej właścicielem i nabywa do niej prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji w szczególności do:

publikacji, modyfikacji, zmian, przeniesienia prawa do dokumentacji na osobę trzecią, wykorzystania, upublicznienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń, bez zgody wykonawcy.

7) przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do sporządzonej Dokumentacji projektowej nie jest ograniczone w czasie.

2. Postanowienia niniejszych uregulowań w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.

3. Praca stanowi własność Zamawiającego i jej wyniki nie będą udostępniane przez Wykonawcę osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że cel dla jakiego praca została zamówiona, jak też sposób jej spożytkowania przez Zamawiającego jest Wykonawcy wiadomy.

5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowo - kosztorysowej, prawa te przysługują Wykonawcy w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń, nie są w żaden sposób ograniczone ani obciążone prawami osób trzecich.

6. Dla nabycia praw autorskich majątkowych oraz praw zależnych nie jest wymagane przyjęcie utworu przez Zamawiającego ani złożenie jakiegokolwiek oświadczenia, w szczególności oświadczenia o przyjęciu utworu.

## §16

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postępowań zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych,
- 2) wystąpienie okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 3) wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych,
- 4) gdy ze względu na sytuację epidemiologiczną niemożliwe będzie wykonanie umowy.

2. Warunki dokonywania zmian:

- 1) inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,
- 2) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja umowy, zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 17

### ROSZCZENIA, SPORY

1. Wszelkie spory jakie mogą powstać pomiędzy stronami w wyniku realizacji niniejszej umowy i zawartej na jej podstawie umowy szczegółowej będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## §18

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia niniejszej umowy innym ważnym postanowieniem, mającym podobne konsekwencje ekonomiczne i gospodarcze dla stron, o ile nie spowoduje to zmiany istotnych warunków niniejszej umowy.

2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - pod rygorem nieważności - przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.



3. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru na adresy stron.
4. Zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
5. W zakresie nie uregulowanym umownie pomiędzy stronami stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Niniejsza umowa wraz z ofertą z stanowią całość porozumienia pomiędzy stronami w przedmiocie wykonania prac nią objętych.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach. Strony otrzymują po 1 egzemplarzu niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**