

## UMOWA .../2019 (projekt)

zawarta w dniu ..... w Lęborku pomiędzy:

**Zamawiający: Zarząd Dróg Powiatowych 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5A**

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

oraz firmą:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.Ustaw z r. 2018 poz. 1986 z późniejszymi zmianami), na podstawie Art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na:

**Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego do zgłoszenia robót budowlanych wraz z materiałami przetargowymi dla zadania: *Przebudowa drogi powiatowej nr 1309G- na odc. od m. Kopaniewo do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1312G w m. Łebień - DP 1309G od km 9+890 do km 11+870 oraz DP 1312G od km 4+470 do km 4+740.***

2. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej umowy.

### § 2

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest

Pan Adrian Wenta - tel. 665 436 213

2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest: .....

### § 3

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia: ryczałtowe netto w wysokości: ..... zł (słownie:.....) zgodnie z Ofertą z dnia .....powiększoną o podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (słownie:.....) co stanowi cenę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł zgodnie z Ofertą.

2. Termin realizacji opracowania – 26 czerwca 2020 r.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 rozliczane będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie **do 30.06.2020 r.** od daty wpłynięcia faktury VAT z załączonym i podpisanym przez Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym z potwierdzeniem złożenia ostatecznego kompletu dokumentów.

3. Fakturę VAT należy wysłać na :

**NABYWCA:** Powiat Lęborski, ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork, NIP 841-16-09-072,

**ODBIORCA/PLATNIK:** Zarząd Dróg Powiatowych 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5A.

4. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, warunkami technicznymi, innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów umożliwiających skierowanie projektu do realizacji.
3. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie (klauzulę), że jest ona wykonana zgodnie z umową i ofertą, z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
4. Wykonawca wykonując dokumentację projektową nie może jej opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką opracowania i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust.3 ustawy – Prawo zamówień publicznych).
5. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową na okres **36 miesięcy** od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - *zgodnie z treścią oferty*. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia ewentualnych zmian, korekt i poprawek po uzgodnieniu z Zamawiającym w zakresie obowiązujących przepisów.
6. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji i rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego całego przedmiotu umowy.
7. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i braków w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają:
  - 1) z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części
  - 2) z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w §4 ust 6, jeżeli złożył reklamację dotyczącą dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub braków w dokumentacji ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 6

1. Zamawiający realizując zapłatę w wysokości określonej w § 2 ust 1 niniejszej umowy za opracowaną dokumentację projektową staje się właścicielem praw autorskich majątkowych.

Wykonawca zachowuje prawa osobiste do opracowanej dokumentacji.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego wg zasad wynikających z ustawy Prawo budowlane.

## § 7

1. Wykonawca na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym rozwiązania projektowe.

2. Po stwierdzeniu należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnego opracowania protokołem zdawczo – odbiorczym.

## § 8

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i niezgodności dokumentacji projektowej z

przedmiotem umowy i ofertą Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin nieodpłatnego usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji projektowej.

2. W przypadku nie usunięcia wad i niezgodności z przedmiotem umowy i ofertą przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwą dokumentację projektową oraz odmówi zapłaty wynagrodzenia umownego.

## § 9

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne :

- 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu :
  - a) przerwy w wykonywaniu dokumentacji projektowej z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac, potwierdzonych sporządzonym przez strony umowy protokołem.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu :
  - a) opóźnienia w wykonywaniu dokumentacji projektowej z winy Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zostaną dokonane wpłatą Wykonawcy na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
  - c) Suma kar umownych przekroczyła kwotę 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia

## **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**